

СООБЩЕНИЕ

О проведении очередного годового общего собрания членов Товарищества Собственников Жилья «Коломенская усадьба» по адресу: 115487, г. Москва, проспект Андропова, дом 42, корпус 1

Уважаемые члены ТСЖ!

Во исполнение ст. 147, п.8 ст. 148 ЖК РФ и решения Правления ТСЖ «Коломенская усадьба» (протокол от №83 от 05 марта 2025г.), доводим до вашего сведения информацию о проведении очередного годового общего собрания членов ТСЖ «Коломенская усадьба», расположенного по адресу: 115487, г. Москва, проспект Андропова, дом 42, корпус 1.

Собрание созывается по инициативе Правления ТСЖ «Коломенская усадьба».

Собрание проводится в форме **очно-заочного** голосования.

Заочная форма, проводится с **17 марта 2025 года по 07 апреля 2025 года до 18 ч. 00 мин.**, **очная форма с 16.00 до 18.00 07 апреля 2025 года** по адресу: 115487, город Москва, проспект Андропова, дом 42, корп.1., помещение паркинга «А».

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путём заполнения бюллетеня (решения) голосования. Выдача Решений членам ТСЖ осуществляется с **17 марта 2025** года. По электронной почте с **17 марта 2025 года.**

Срок передачи Решений собственников помещений по вопросам повестки дня (заочная часть) с 17 марта 2025 года по 7 апреля 2024 года до 18 ч. 00 мин.

Решения по вопросам, поставленным на голосование, должны быть переданы непосредственно по адресу: город Москва, проспект Андропова, дом 42, корпус 1 (комната Правления ТСЖ в паркинге «А») или на пост охраны № 2, в специально оборудованный ящик (урну для сбора решений). В случае отсутствия в Москве (отпуск, командировка и т.д.), допускается направление заполненных и отсканированных Решений на электронный адрес ТСЖ: tsg-andr42@yandex.ru с дальнейшим предоставлением в Правление подлинного экземпляра Решения.

С информацией к общему собранию (материалами собрания), можно ознакомиться начиная с **10 марта 2025** г. по адресу: 115487, город Москва, проспект Андропова, дом 42, корпус 1 (комната Правления в паркинге «А»). **Так же, информация и материалы вынесенных на голосование вопросов, дополнительно будут размещены на сайте ТСЖ «Коломенская усадьба», информационных стендах в холлах подъездов и на посту охраны № 2.**

Телефоны для справок: т. +7 (925) 545-19-80, +7(499)504-13-19

Приложение: повестка дня внеочередного общего собрания

ПОВЕСТКА ДНЯ
очередного годового общего собрания членов ТСЖ «Коломенская усадьба»

1. **Избрание председательствующего, секретаря собрания.**
2. **Избрание счѣтной комиссии собрания.**
3. **Утверждение Отчета Правления ТСЖ по управлению МКД за 2024 год.**
4. **Финансовые вопросы ТСЖ «Коломенская усадьба»:**
 - 4.1. Утверждение «Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2025 год» (п.3 ч.1 ст.148, пп.8.1 ст.148 ЖК РФ);
 - 4.2. Утверждение «Годового плана ТСЖ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2025 год» (пп.8 ч.2 ст.145 ЖК РФ);
5. **Вознаграждение Членов Правления ТСЖ, за проделанную работу 2024 году, на сумму сэкономленных денежных средств – 210 000 рублей (п.8.4 Устава ТСЖ «Коломенская усадьба»).**
6. **Проведение капитального ремонта общего имущества МКД в 2025 году (замена трубопроводов холодного, горячего водоснабжения, водоотведения в квартирах).**
7. **Определение места хранения документов общего собрания (пп. «е» п. 4 приказа Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр).**