

**ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
« КОЛОМЕНСКАЯ УСАДБА »**

115487, город Москва, проспект Андропова, дом 42, корпус 1, тел./факс. 8 499 504 13 19

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО
О РЕШЕНИЯХ, ПРИНЯТЫХ ОЧЕРЕДНЫМ ГОДОВЫМ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ
ЧЛЕНОВ ТСЖ И ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

«14» апреля 2026 г.

г. Москва

В соответствии с ч. 3 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правление ТСЖ «Коломенская усадьба» доводит до сведения собственников принятые решения очередного годового общего собрания Членов ТСЖ в многоквартирном доме, проведенного с **20.03.2026**г. по **10.04.2026** г. и итоги голосования.

Инициатор проведения собрания:

Правление ТСЖ «Коломенская усадьба».

- 1. Избрание председательствующего, секретаря собрания.**
- 2. Избрание счѐтной комиссии собрания.**
- 3. Утверждение Отчета Правления ТСЖ по управлению МКД за 2025 год.**
- 4. Финансовые вопросы ТСЖ «Коломенская усадьба»:**
 - 4.1. Утверждение «Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2026 год» (п.3 ч.1 ст.148, пп.8.1 ст.148 ЖК РФ);**
 - 4.2. Утверждение «Годового плана ТСЖ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2026 год» (пп.8 ч.2 ст.145 ЖК РФ).**
- 5. Определение места хранения документов общего собрания (пп. «е» п. 4 приказа Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр).**

Собрание проводилось в очно-заочной форме с 20 марта 2026 года по 10 апреля 2026 года до 18:00., по адресу: 115487, город Москва, проспект Андропова, дом 42, корпус 1.

Председатель собрания – Агапова Светлана Николаевна (кв. № 11, по адресу: 115487, Москва, проспект Андропова, 42, к. 1).

Секретарь собрания – Горовецкий Олег Николаевич (кв. № 13, по адресу: 115487, Москва, проспект Андропова, 42, к. 1).

Прием оформленных и сданных Решений завершен в 18:00 10 апреля 2026 г.

Представителями Счетной комиссии из числа собственников, в присутствии Председателя ТСЖ - сданные Решения подсчитаны.

В голосовании приняли участие 58 членов ТСЖ (**880,79 голосов**) из 70 (**1000 голосов**), или 88,09%. Кворум имеется.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией с 18.40 до 20.00 10.04.2026г., по адресу: 115487, Москва, проспект Андропова, д. 42, к. 1 в комнате Правления ТСЖ «Коломенская усадьба» (паркинг № 1).

Счетная комиссия:

Брайченко Анастасия Юрьевна (кв. № 20);

Печалина Любовь Васильевна (кв.44);

Заболотнев Максим Владимирович (кв.76).

**Решения, принятые общим собранием Членов ТСЖ, и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания:

Избрать:

1.1 - председателем общего собрания членов ТСЖ:

Агапову Светлану Николаевну, кв.11

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
794,75(90,23%)	23,24(2,64%)	62,80(7,13%)

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Решение ПРИНЯТО.

1.2 - Секретарем общего собрания:

Горовецкого Олега Николаевича, кв.13

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
807,59(91,69%)	31,90(3,62%)	41,30(4,69%)

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Решение ПРИНЯТО.

2. Избрание счетной комиссии собрания:

Избрать счетную комиссию в составе:

2.1 – Брайченко Анастасия Юрьевна, кв. 20

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
744,47(84,52%)	31,90(3,62%)	104,42(11,86%)

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Решение ПРИНЯТО.

2.2 - Печалина Любовь Васильевна, кв.44

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
767,80(87,17%)	31,90(3,62%)	81,09(9,21%)

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Решение ПРИНЯТО.

2.3 – Заболотнев Максим Владимирович, кв.76

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
771,63(87,61%)	31,90(3,62%)	77,26(8,77%)

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Решение ПРИНЯТО.

3. Утверждение Отчета Правления по управлению многоквартирным домом в 2025 году.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
735,22(83,47%)	58,26(6,61%)	87,31(9,91%)

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Решение ПРИНЯТО.

4. Финансовые вопросы ТСЖ «Коломенская усадьба»:

4.1 - Утверждение «Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2026 год»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
695,86(79,00%)	70,17(7,97%)	114,76(13,03%)

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Решение – ПРИНЯТО

4.2 - Утверждение «Годового плана ТСЖ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026 год»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
683,11(77,56%)	94,80(10,76%)	102,88(11,68%)

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.

Решение – ПРИНЯТО

5. Определение места хранения документов общего собрания (пп. «е» п. 4 приказа Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
840,07(95,38%)	0(0%)	40,72(4,62%)

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.

Решение – ПРИНЯТО

Выражаем глубокую благодарность и признательность всем, принявшим участие в общем собрании, не зависимо от принятых в ходе голосования Решений.

Желаем Вам здоровья, успехов, надеемся на дальнейшее сотрудничество по улучшению вопросов содержания и обслуживания Нашего Дома!

ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ «КОЛОМЕНСКАЯ УСАДЬБА»