

**Смета расходов и доходов ТСЖ "Коломенская усадьба" на 2024 год**

№ п/п	Статья расходов	Обслуживающая организация	Плановая стоимость (руб.)		Распределение		
			мес.	год	15 140,50		
					Жилые помещения	Нежилые помещения	Паркинг
1	2	3	4	5	6	7	
<b>Командантская (аварийно-диспетчерская) служба</b>							
1	Аварийно-диспетчерская служба (Командантская служба)	ООО ЧОП "Баргузин"	283 800,00	3 405 600,00	2 255 809,34	762 680,75	387 109,91
			3 405 600,00		3 405 600,00		
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
1	ТО лифтов	ОАО "Мослифт"	30 000,00	360 000,00	238 457,65	80 621,64	40 920,71
2	Освидетельствование лифтов	ООО "ИЦ "Вектор"	4 166,67	50 000,00	33 119,12	11 197,45	5 683,43
3	Страхование (лифты)	СОАО "ВСК" "ВСК-Москва"	333,33	4 000,00	2 649,53	895,80	454,67
4	ТО ИТП	ООО "Логика"	26 000,00	312 000,00	206 663,29	69 872,09	35 464,61
5	ТО ППА и ДУ (пожарники)	ООО "Сектор Плюс"	30 000,00	360 000,00	238 457,65	80 621,64	40 920,71
6	Техническое обслуживание запирающих устройств	ООО Инженерная компания Импульс	15 000,00	180 000,00	119 228,82	40 310,82	20 460,35
7	Обслуживание электрощитовых	ООО "Спецэнергоразвитие"	9 000,00	108 000,00	71 537,29	24 186,49	12 276,21
8	МБП и расходные материалы	Материалы по электрике, сантехнике	13 458,33	161 500,00	106 974,75	36 167,77	18 357,48
9	ТО Вентиляции	ООО "Базовые системы"	10 000,00	120 000,00	79 485,88	26 873,88	13 640,24
10	Вывоз ТКО	ГУП и ООО "Экотехпром" Бондаревский	25 000,00	300 000,00	300 000,00		
11	Дезинфекция и промывка стволов мусоропровода	подрядная организация	5 500,00	66 000,00	43 717,24	14 780,63	7 502,13
12	Дезинфекция мест общего пользования Санитарное обслуживание МКД	ГУП "Московский городской центр дезинфекции"	3 358,33	40 300,00	26 694,01	9 025,15	4 580,85
13	Услуги связи	Центральный телеграф	1 800,00	21 600,00	14 307,46	4 837,30	2 455,24
14	Электроснабжение ОДИ	ОАО "Мознергосбыт"	100 000,00	1 200 000,00	794 858,82	268 738,81	136 402,36
15	Вода ОДИ (5%)	ТСЖ "Коломенская усадьба"	5 416,67	65 000,00	43 054,85	14 556,69	7 388,48
16	Непредвиденные расходы		54 166,67	650 000,04	430 548,56	145 566,87	73 884,62
<b>АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ</b>							
1	Зарплата персонала	Ф.О.Т.	440 372,20	5 284 466,44	3 500 337,31	1 183 451,03	600 678,10
2	Налоги с ФОТ (30,2%)	ТСЖ "Коломенская усадьба"	132 992,41	1 595 908,86	1 057 101,87	357 402,21	181 404,79
3	Бухгалтерское обслуживание	ЖКХ Личные кабинеты, Управление МКД	6 920,00	83 040,00	55 004,23	18 596,73	9 439,04
4	Бухгалтерская программа	Право пользования по Сбис, 1С (ВГДБ)	12 500,00	150 000,00	99 357,35	33 592,35	17 050,30
5	Обучение по охране труда, ТБ, ПБ, допуск по электрике		3 133,33	37 600,00	24 905,58	8 420,48	4 273,94
6	Комиссия банка за обслуживание расчетного счета	ВТБ, и ПАО Сбербанк,	5 500,00	66 000,00	43 717,24	14 780,63	7 502,13
7	Юридические услуги	ООО "РБ ИНТЕЛЛЕКТ"; Ночной П.А. Ассоциация	15 000,00	180 000,00	119 228,82	40 310,82	20 460,35
8	Канцелярские товары		4 583,33	55 000,00	36 431,03	12 317,20	6 251,78
9	Прочие расходы		32 250,00	387 000,00	256 341,97	86 668,27	43 989,76
<b>Итого затрат:</b>			<b>986 451,28</b>	<b>11 837 415,34</b>	<b>7 942 180,31</b>	<b>2 583 792,76</b>	<b>1 311 442,28</b>
<b>ИТОГО ЗА СОДЕРЖАНИЕ, ТО и АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ</b>			<b>в месяц</b>		<b>661 848,36</b>	<b>215 316,06</b>	<b>109 286,86</b>
			<b>за 1 кв.м/месяц</b>		<b>65,99</b>	<b>63,50</b>	<b>63,50</b>
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД</b>							
1	Текущий ремонт		149 750,00	1 797 000,00	1 190 301,09	402 436,37	204 262,54
<b>ИТОГО</b>			<b>149 750,00</b>	<b>1 797 000,00</b>	<b>1 190 301,09</b>	<b>402 436,37</b>	<b>204 262,54</b>
<b>ИТОГО ЗА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>			<b>в месяц</b>		<b>99 191,76</b>	<b>33 536,36</b>	<b>17 021,88</b>
			<b>за 1 кв.м/месяц</b>		<b>9,89</b>	<b>9,89</b>	<b>9,89</b>
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ (без охраны):</b>			<b>1 136 201,28</b>	<b>13 634 415,34</b>	<b>9 031 196,10</b>	<b>3 053 413,83</b>	<b>1 549 805,41</b>

в год 910,56 руб./кв.м  
 в месяц 75,88 руб./кв.м

1	Поступления ЖКУ	15 140,50	75,88	1 148 861,14	13 786 333,68
				<b>ИТОГО:</b>	<b>13 786 333,68</b>

\*Примечания: Для нежилых помещений тариф 80,14 руб./м.ц

80,14=63,50(это без ТКО) +9,89+6,75

Принято на заседании Правления ТСЖ "Коломенская усадьба" "18" апреля 2024 г. Протокол № 71

Председатель Правления и/п Агапова С.Н.

**КОПИЯ ВЕРНА**  
**ПОДПИСЬ**

