

## Текущий ремонт общедомового имущества 2025 год.

№ п/п	Виды планируемых работ	Объем работ, ед. измерения	Стоимость работ, руб.	Сроки исполнения	Способ выполнения		Перерасход, руб.
					Фактическая стоимость работ, руб.	Подрядные орг.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	
<b>VII.1 Текущий ремонт фасадной части, кровли, подъездов</b>							
1.	Проведение гидроизоляционных работ в техническом этаже корпус «Б» комната вентиляции	35 кв.м	50 000	Январь - февраль	120 000	Договор №б/н от 17.12.25г	-70 000
2.	Косметический ремонт пожарных выходов корпус «А», «Б», «В»	450 кв.м.	450 000	Апрель - июнь	418 965	Договор №121/2025 от 25.08.25г (ООО СпецСтройИзоляция)	+31 035
3.	Частичный косметический ремонт холлов этажей, входных тамбуров корпусов «А», «Б», «В».	По факту	200 000	Апрель - июнь	271 264	Договор №б/н от 25.08.25г	-71 264
4.	Замена входной двери корпус «В»	2 шт.	380 000	Май - август	334 500	Договор №28 от 28.08.25г (ООО АТУРЭН)	+45 500
5.	Ремонт входной двери (замена накладки из МДФ) паркинг «А»	1шт	20 000	Февраль -март	15 400	Договор № б/н от 26.02.25 (ИП Яблокова)	+4 600
<b>Итого по разделу:</b>					<b>1 160 129</b>		<b>-60 129</b>

**VII. II Текущий ремонт систем и оборудования**

1.	Проведение испытаний электроустановки (замер сопротивления)	1 усл.	35 000	Февраль	35 000	Договор №15343 от 07.02.25г (ООО РусЭнергоСтрой)	выполнено
2.	Комплекс работ по постановке на учет трубопровода горячей воды, с получением письма о постановке на учет технического устройства от органов Ростехнадзора и регистрации опасного производственного объекта (ОПО) в органах Ростехнадзора с получением свидетельства о регистрации ОПО объекта	1 ед.	390 000	февраль -июль	493 500	Договор №69-К от 22.04.25 (ООО ТехПрофЭнерго)	-103 500
3.	Комплекс работ в ИТП по автоматизации системы ПО вентиляции	1 усл.	165 000	Апрель – август	100 000	Договор №СУ от 16.06.25	+65 000
Итого по разделу:							- 38 500

**VII. III Текущий ремонт въездных ворот и въездов в паркинги**

1.	Обслуживание въездных ворот № 1,3,4 и шлагбаума на въезде № 2	04 шт.	50 000	весь период	3 500 11 500	Фомин М.Е Счет №16959200 от 27.03.25 Счет №18321147 от 19.05.25	+ 35 000
Итого по разделу:							+ 35 000

<b>VII. IV Текущий ремонт систем эксплуатации</b>					
Аварийный фонд: - устранение протечек трубопроводов (сварка, наложение хомутов, замена участков труб); - устранение аварийных ситуаций с электрооборудованием.	По факту	180 000	весь период	53 181	Договор №17-02/АвтСЖ от 17.02.25г Договор №19/09-2025 от 19.09.25г Договор №6/н от 25.09.25г.
Ремонт водоотведение сточных вод технический этаж корпус «В»	По факту	70 000	Апрель - август	89 674	ИП Миметова И.А Договор № 23/12-25 от 23.12.25
<b>Итого по разделу:</b>		<b>250 000</b>		<b>367 798</b>	

<b>VII. V Благоустройство внутридворовой территории</b>					
Удаление высолов, покраска дверей тех.этажей, щитовых, мусороприемных камер и перил	По факту	30 000	апрель		
Посадка цветов, посев газона	По факту	12 000	апрель-июнь	110 191	Договор №19/03 от 19.03.25г
Прокраска (частичная) забора	По факту	35 000	Май-август		
<b>Итого по разделу:</b>		<b>77 000</b>		<b>110 191</b>	
<b>Итого по смете:</b>		<b>2 067 000</b>		<b>2 281 000</b>	

Председатель Правления ТСЖ «Коломенская усадьба» \_\_\_\_\_ п/п \_\_\_\_\_ С.Н. Агапова

Управляющий ТСЖ «Коломенская усадьба» \_\_\_\_\_ п/п \_\_\_\_\_ А.В. Горьканов

Бухгалтер ТСЖ «Коломенская Усадьба» \_\_\_\_\_ п/п \_\_\_\_\_ Е.С. Москальцова