

Приложение к Смете расходов и доходов ТСЖ на 2025 год,

Утвержденной Общим собранием членов ТСЖ, Протокол №
от года.

ТАРИФЫ на 2025 год

№ п/п	Наименование	Категория плательщиков	Тариф	Ед. изм.	Примечание
1.	Содержание и ТО общего имущества	жилые помещения	72,81	руб/кв.м.	На основании сметы расходов 730 170,17 /10028,80кв.м =72,81 руб./кв.м в мес.
		нежилые помещения	89,57	руб/кв.м.	На основании сметы расходов 303 706,08 /3390,70 кв.м= 89,57 руб./кв.м в мес.
		паркинг	1486,35	руб/кв.м.	70,82 руб. *1721 кв.м= 121881,22 руб./мес 121881,22руб./мес: 82 маш.мест.=1486,35
2.	Текущий ремонт и расходные материал	жилые помещения	11,38	руб/кв.м.	По планируемым затратам согласно смете на 2025 год.
		нежилые помещения	11,38	руб/кв.м.	По планируемым затратам согласно смете на 2025 год.
		паркинг	11,38	руб/кв.м.	По планируемым затратам согласно смете на 2025 год.
3.	Охрана	жилые помещения	2 349,80	руб/мес.	Рассчитано следующим образом 283 800 руб./15 140,50* 10028,80м2/80 квартир
		нежилые помещения	18,74	руб/кв.м.	Рассчитано следующим образом 283 800 руб./ 15140,50(начисления исходя из занимаемой площади)
		паркинг	393,40	руб/мес.	Рассчитано следующим образом 283 800 руб./15 140,50* 1721м2/82 маш.м.
4.	Отопление	жилые помещения	2569,16	руб/кв.м.	По тарифам г. Москвы с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.
		нежилые помещения	2569,16	руб/кв.м.	По тарифам г. Москвы с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.
		паркинг	0,00		Отапливается вентиляцией
5.	Паркинг	владельцы м/мест	2983,28	руб/м/м	Содержание и ремонт ОДИ: 70,82 руб. *1721 кв.м= 121881,22 руб./мес. 121881,22 руб./мес:82 маш.мест.=1486,35 руб/м.м.
					Охрана: 283 800 руб./15 140,50*1721м2/82 маш.м.= 393,40 руб/м.м.
					Эл. энергия - 138,62 руб. (планируемые затраты по смете/82 м.м.)
					Вентиляция на отопление паркинга – 485,57 руб/м.м. (2569,16*0.189)

					ТР - 238,84 руб. (планируемые затраты по смете/82 м.м.1721*11,38/82)
					ХВС и ВО – 240,50 руб.м.м (уборка паркинга ,по нормативу)
6.	ХВС	жилые помещения	59,80	руб/м3	По тарифам г. Москвы с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.
		нежилые помещения	59,80	руб/м3	По тарифам г. Москвы с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.
7.	ХВС для ГВС	жилые помещения	59,80	руб/м3	По тарифам г. Москвы с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.
		нежилые помещения	59,80	руб/м3	По тарифам г. Москвы с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.
8.	Водоотведение	жилые помещения	45,91	руб/м3	По тарифам г. Москвы с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.
		нежилые помещения	45,91	руб/м3	По тарифам г. Москвы с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.
9.	Отопление	Жилые/нежилые помещения	2569,16	Руб/Гкал	По тарифам г. Москвы с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.
10.	Подогрев ХВС для ГВС	жилые помещения	2569,16	руб/м3	По тарифам г. Москвы с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.
		нежилые помещения	2569,16	руб/м3	По тарифам г. Москвы с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.
11.	ХВС	жилые помещения	62,18	руб/м3	По тарифам г. Москвы с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.
		нежилые помещения	62,18	руб/м3	По тарифам г. Москвы с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.
12.	ХВС для ГВС	жилые помещения	62,18	руб/м3	По тарифам г. Москвы с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.
		нежилые помещения	62,18	руб/м3	По тарифам г. Москвы с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.
13.	Водоотведение	жилые помещения	47,86	руб/м3	По тарифам г. Москвы с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.
		нежилые помещения	47,86	руб/м3	По тарифам г. Москвы с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.
14.	Подогрев ХВС для ГВС	жилые помещения	2 620,55	Руб/Гкал	По тарифам г. Москвы с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.
		нежилые помещения	2 620,55	Руб/Гкал	По тарифам г. Москвы с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.
15.	Отопление	жилые помещения	2 620,55	руб/Гкал	По тарифам г. Москвы с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.
		нежилые помещения	2 620,55	руб/Гкал	По тарифам г. Москвы с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.
		паркинг	0,00		Отапливается вентиляцией

Председатель Правления ТСЖ

_____ С.Н. Агапова