

Приложение к Смете расходов и доходов ТСЖ на 2026 год,
 Утвержденной Общим собранием членом ТСЖ, Протокол №1/2026 от 13 апреля 2026г

Тарифы на 2026 год

№ п/п	Наименование	Категория плательщиков	Тариф	Ед. изм.	Примечание
1	Содержание и ТО общего имущества	жилые помещения	75,21	руб./кв.м.	На основании сметы расходов 754 276,24/10028,80кв.м = 75,21 руб./кв.м в мес.
		нежилые помещения	75,21	руб./кв.м.	На основании сметы расходов 255 017,85/3390,70 кв.м= 75,21 руб./кв.м в мес.
		паркинг	75,21	руб./кв.м.	75,21 руб. *1721 кв.м= 129 436,41 руб./мес/82 маш.мест.=1578,49
2	Текущий ремонт и расходные материал	жилые помещения	11,97	руб./кв.м.	По планируемым затратам согласно смете на 2026 год.
		нежилые помещения	11,97	руб./кв.м.	По планируемым затратам согласно смете на 2026 год.
		паркинг	11,97	руб./кв.м.	По планируемым затратам согласно смете на 2026 год.
3	Охрана	жилые помещения	2 349,80	руб./мес.	Рассчитано следующим образом 283 800 руб./15 140,50* 10028,80м2/80 квартир
		нежилые помещения	18,74	руб./кв.м.	Рассчитано следующим образом 283 800 руб./15140,50 (начисления, исходя из занимаемой площади)
		паркинг	393,4	руб./мес.	Рассчитано следующим образом 283 800 руб./15 140,50* 1721м2/82 маш.м.
4	Отопление	жилые помещения	3035,13	руб./гКал	По тарифам г. Москвы с 01.01.2026 г. по 30.09.2026 г.
		нежилые помещения	3035,13	руб./гКал	По тарифам г. Москвы с 01.01.2026 г. по 30.09.2026 г.
		паркинг	3035,13	руб./гКал	Отапливается вентиляцией По тарифам г. Москвы с 01.01.2026 г. по 30.09.2026 г.
5	Паркинг	владельцы м/мест	3086,18	руб./м/м	Охрана: 283 800 руб./15 140,50* 1721м2/82 маш.м.= 393,40 руб./м.м.

						Содержание и ремонт ОДИ: 75,21 руб. *1721 кв.м.= 129 437,74 руб./мес./82 маш.мест.=1578,51. В том числе: Эл. энергия - 138,62 руб. (планируемые затраты по смете/82 м.м.); ХВС и ВО -240,50 руб.м.м (уборка паркинга ,по нормативу).
						Вентиляция на отопление паркинга-863,02 руб/м.м. (3204,80 р. *22,082/82)
						ТР - 251,25 руб. (планируемые затраты по смете/82 м.м.1721*11,97/82)
6	ХВС		жилые помещения	66,87	руб/м3	По тарифам г. Москвы с 01.01.2026 г. по 30.09.2026 г.
			нежилые помещения	66,87	руб/м3	По тарифам г. Москвы с 01.01.2026 г. по 30.09.2026 г.
7	ХВС для ГВС		жилые помещения	66,87	руб/м3	По тарифам г. Москвы с 01.01.2026 г. по 30.09.2026 г.
			нежилые помещения	66,87	руб/м3	По тарифам г. Москвы с 01.01.2026 г. по 30.09.2026 г.
8	Водоотведение		жилые помещения	52,48	руб/м3	По тарифам г. Москвы с 01.01.2026 г. по 30.09.2026 г.
			нежилые помещения	52,48	руб/м3	По тарифам г. Москвы с 01.01.2026 г. по 30.09.2026 г.
9	Отопление		Жилые/нежилые помещения	3035,13	Руб/Г кал	По тарифам г. Москвы с 01.01.2026 г. по 30.09.2026 г.
10	Подогрев ХВС для ГВС		жилые помещения	3035,13	Руб/Г кал	По тарифам г. Москвы с 01.01.2026 г. по 30.09.2026 г.
			нежилые помещения	3035,13	Руб/Г кал	По тарифам г. Москвы с 01.01.2026 г. по 30.09.2026 г.
11	ХВС		жилые помещения	73,79	руб/м3	По тарифам г. Москвы с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г.
			нежилые помещения	73,79	руб/м3	По тарифам г. Москвы с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г.

12	ХВС для ГВС	жилые помещения	73,79	руб/м3	По тарифам г. Москвы с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г.
		нежилые помещения	73,79	руб/м3	По тарифам г. Москвы с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г.
13	Водоотведение	жилые помещения	60,24	руб/м3	По тарифам г. Москвы с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г.
		нежилые помещения	60,24	руб/м3	По тарифам г. Москвы с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г.
14	Подогрев ХВС для ГВС	жилые помещения	3 374,46	Руб/Г кал	По тарифам г. Москвы с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г.
		нежилые помещения	3 374,46	Руб/Г кал	По тарифам г. Москвы с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г.
15	Отопление	жилые помещения	3 374,46	руб/Гкал	По тарифам г. Москвы с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г.
		нежилые помещения	3 374,46	руб/Гкал	По тарифам г. Москвы с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г.
		паркинг	0		Отапливается вентиляцией



Председатель правления ТСЖ

Агапова С.Н.