

Текущий ремонт общедомового имущества 2023 год.

№ п/п	Виды планируемых работ	Объем работ, един. измерения	Стоимость работ	Сроки исполне ния	Способ выполнения		Перерасход
					Фактическая стоимость работ	Подряд- ные орг.	
1.	2.		3.	4.	5.	6.	7.
VIII.1 Текущий ремонт фасадной части, кровли, подъездов							
1.	Освидетельствование и частичный ремонт кровли корпусов «Б» и «В». Частичная очистка и покраска несущих балок оконных проемов корпус «А».	45 кв.м	22 000,00	май - июль	55 200 10 000 10 000	Договор от 28.08.2023 ремонт мягкой кровли Договор от 26.07.2023 ремонт оконных проемов	53 200
2.	Косметический ремонт межквартирных и лифтовых холлов: 8-й эт. корп. «Б», 2-й эт. корп. «В»	450 кв.м.	340 000,00	апрель-июнь	182 500 50 000	Договор от 4.12.23 ремонт 8 этаж корпус «Б» Покупка материалов 07.12.2023 Ремонт консервной	+ 8 850
	Ремонт консервной корпус «А»						

					98 650	корпуса «А» Договор К/Н1/2023	
3.	Работы по устройству шумоизоляции в помещении ИТП	29 кв.м.	15 000,00	июнь-июль	32 255	Логика 07/22, счет от 22.05.23	-17 255
4.	Ремонт ступеней у входа в ТЦСО		300 000,00		250 000 60 000	Договор от 21.07.23 ремонт ступеней Закупка материала от 04.05.23	-10 000
5.	Ремонт подпорных колонн, частичная подкраска фасадов.	08 шт.	40 000,00	май - июль			+40 000
6.	Замена почтовых ящиков	84 шт.	168 000,00	август-сентябрь	65 300 76 035 57 165	Покраска перилл корпуса «А» 18.09.23 Покраска перилл корпуса «Б» договор от 25.09.23 Покраска перилл корпуса «В» договор от 02.10.23	-30 500
	Итого по разделу:		885 000,00 руб.		947 105		-62 105

VII. II Текущий ремонт систем и оборудования

1.	Ремонт (замена) приемных клапанов мусороприемников корпусов А,Б,В.	25 шт.	62 500,00 руб.	Весь период		Договор	+ 62500
2.	Ремонт фонтана, с заменой насосного оборудования.	02 шт.	12 000,00	июнь	32 039,40	Покупка материалов Ремонт Шарипов И. работник ТСЖ	- 20039,40
3.	Замена контроллера температуры ГВС	01 комп.	91 000,00	март-апрель	91 700	Договор Логика от 02.03.23	- 700
Итого по разделу:			165 000,00 руб.		123 739,40		+ 41 260,60

VII. III Текущий ремонт въездных ворот и въездов в паркинги

1.	Обслуживание въездных ворот № 1,3,4 и шлагбаума на въезде № 2	04 шт.	40 000,00	весь период	90 700	Договор ООО Акерман 14.08.23, 24.08.23, 22.009.23	-50 700
2.	Ремонт системы обогрева при въезде в паркинги.	03 комп.	180 000,00		99 000 10 500	Договор ООО «АВАНТ» Ремонт приводов распашных. ИП Рабцевич Ремонт шлагбаума	+ 70 500

Итого по разделу:

220 000,00 руб.

200 200

+19800

VII.IV Текущий ремонт систем эксплуатации

1.	Оборудование помещений э/щитовых комплектами элементов безопасности	03 пом.	36 000,00	в есь период	33 800	Договор ЭлектрикМастер	+2 200
2.	Текущий ремонт(замена) трубопровода пожарной магистрали в помещении клинкерной. (ДУ -130мм, ДУ-50мм + отводы)	18 п.м.	32 000,00	июнь- июль	58 228,48	Договор ООО Асталь Замена участка трубы, пожарного водопровода диаметром 130 в корпусе «А», «Б», «В».	-26228,48
3.	Замена(ремонт) насосов в ИТП	03 шт.	240 000,00	май - июль	299 019,18	Договор ООО Профинжиниринг Ремонт и оборудование для насоса в ИТП	-59 019,18
4.	Аварийный фонд: - устранение протечек трубопроводов (сварка, наложение хомутов, замена участков труб); - устранение аварийных ситуаций с электрооборудованием.	По факту	60 000,00	весь период	60 000	Закупка материалов, устранение аварийных ситуаций сотрудниками ТСЖ	выполнено

Итого по разделу:		368 000,00 руб.	451 047,66	-83 227,66	
VII. V Благоустройство внутридворовой территории					
1.	Удаление высолов , покраска дверей тех.этажей, цитовых, мусороприемных камер и перил	30 000,00	апрель 7 647	Чек Удаление высолов от 09.03.23 ИП Файзуллин Р.А. Изготовление инфоформационных табличек	+ 9992,30
2.	Высадка цветов, Деревьев, кустарников	3 000,00	апрель-июнь 14 000 1388	Грунт Полivочный шланг	-12 388
Итого по разделу:		33 000,00 руб.	35 395,70	- 2395,70	
Итого по смете:		1 671 000,00 руб.	1 757 487,76	- 86 487,76	

Председатель Правления ТСЖ «Коломенская Усадьба» _____ п/п _____ С.Н. Агапова

Управляющий ТСЖ «Коломенская Усадьба» _____ п/п _____ А.В. Горьканов

Бухгалтер ТСЖ «Коломенская Усадьба» _____ п/п _____ М.В. Шрамко

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ _____

