

Пояснительная записка по статье «отопление» За 2023 год по жилым помещениям.

Все расчеты по коммунальным услугам производятся согласно данным постановлениям.

*«Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» «В случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по отоплению (при отсутствии централизованного теплоснабжения) и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения) с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расчет размера платы для потребителей за такую коммунальную услугу осуществляется исполнителем исходя из объема коммунального ресурса (или ресурсов), использованного в течение расчетного периода при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (далее - использованный при производстве коммунальный ресурс), и тарифа (цены) на использованный при производстве коммунальный ресурс.»*

*№ 2340-ПП от 01.12.2023 «Об особенностях определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению на территории города Москвы»*

*Постановление Правительства РФ от*

*14.02.2012 N 124*

*(ред. от 21.12.2020)*

*"О правилах, обязательных при заключении*

*договоров снабжения коммунальными*

*ресурсами"(вместе с "Правилами, обязательными при*

*заключении управляющей организацией или*

*товариществом собственников жилья либо*

*жилищным кооперативом или иным*

*специализированным потребительским*

*кооперативом договоров с*

*ресурсоснабжающими организациями")*

1. Фактическое потребление тепловой энергии, зафиксированное счетчиком при ИТП, за 2023 год, согласно выставленным актам МОЭКА составили 1561,176 Гкал. – 3 631 108,034 руб. Тепловая энергия пошла на отопление квартир и на подогрев холодной воды.
2. Так, как бывшая квартира 60(площадь 198,8 м2)) по технической документации, которая была передана МОЭК при заключении договора, числится в «жилых», то тепловую энергию надо уменьшить на сумму, приходящуюся на площадь кв. 60. (22,520064Гкал в год). Из общего количество 1561,176 Гкал потраченных за 2023 год мы отнимаем количество 424,656 Гкал потраченных на подогрев холодной

воды по жилым помещениям и получаем сколько 1136,52 Гкал было потрачено на отопление за 2023 год.

$1561,176 \text{ Гкал} - 424,656 \text{ Гкал} = 1136,52 \text{ Гкал}$ .

Далее, 1136,52 Гкал потраченные на отопление за 2023 год мы делим на площадь жилых помещений 10028 м<sup>2</sup> и получаем норматив потребления на 1 м<sup>2</sup> за год.

$1136,52 \text{ Гкал} : 10028 \text{ м}^2 = 0,1133 \text{ Гкал/м}^2 \text{ за год}$ .

Норматив потребления 0,1133 Гкал/м<sup>2</sup> 1 м<sup>2</sup> за год мы делим на 12 месяцев, получаем норматив потребления по отоплению 0,00944 Гкал/м<sup>2</sup> на 1 м<sup>2</sup> в месяц.  $0,1133 \text{ Гкал/м}^2 : 12 \text{ мес.} = 0,00944 \text{ Гкал/м}^2$  норматив потребления по отоплению на 1 м<sup>2</sup>. Норматив потребления в месяц, мы должны умножить на площадь квартиры 60, получаем расход по отоплению в месяц.  $0,00944 \text{ Гкал/м}^2 * 198,8 \text{ м}^2 = 1,876672 \text{ Гкал}$  расход на отопление в месяц.

Расход по отоплению в месяц мы должны умножить на 12 мес и тем самым получим Гкал в год.  $1,876672 \text{ Гкал} * 12 \text{ мес.} = 22,520064 \text{ Гкал в год}$ .

3. Из общей тепловой энергии часть которой пошла на подогрев холодной воды. За 2023 год потреблено 6434,18 м<sup>3</sup> (по нормативу потребления, согласно документов МОЭКа, норматив потребления воды устанавливает Правительство Москвы), норматив на подогрев 1-го куба составляет 0,066 Гкал. Всего на подогрев израсходовано  $6434,18 \text{ м}^3 * 0,066 \text{ Гкал} = 424,656 \text{ Гкал}$ . потраченных на подогрев холодной воды по жилым помещениям в 2023 год.
4. Считаем фактические Гкал, которые израсходованы на отопление квартир за 2023 год: 1561,176 Гкал ( фактически израсходованное тепло за 2023 год по актам МОЭКа) - 22,520064 Гкал ( сколько тепла израсходовано на квартиру 60) - 424,656 ( потрачено Гкал на подогрев холодной воды) = 1113,999 Гкал. (потрачено на отопление по жилым квартирам за 2023 год).
5. Полученную сумму 1113,999 Гкал. делим на общую площадь жилых помещений 10028 м<sup>2</sup> ( без учета кв. 60).  $1113,999 \text{ ( отопление за год)} : 9829,2 \text{ м}^2 \text{ ( } 10028 \text{ м}^2 - 198,8 \text{ м}^2) = 0,1133 \text{ Гкал/м}^2 \text{ в год}$  и делим на 12 месяцев, в следствии чего получаем 0,00944 Гкал/м<sup>2</sup> в месяц. 0,00944 Гкал – это норматив потребления тепловой энергии на отопление 1 м<sup>2</sup> жилой площади за 2023 год.
6. В 2023 году за отопление, за год было собрано 835,2957159 Гкал. в рублях получается 1942797,60 руб. по квитанциям. Таким образом при

фактических расчетах необходимо до начислить 278,547285 Гкал. по отоплению за 2023 год. В рублях эта сумма составляет 647867,56 руб. Необходимо сделать доначисления за 2023 год.

7. Доначисление по отоплению за 2023 год распределить на 4 месяца. С января 2024 года по апрель 2024 года включительно.

Расчет по доначислению 278,547285 Гкал:

$0,00944 \text{ Гкал} (\text{норматив потребления на 2024}$

$\text{год}) * 10028 \text{ м}^2 (\text{площадь}) = 94,67 \text{ Гкал} / \text{в месяц уходит на отопления по всем квартирам.}$

$94,67 \text{ Гкал} * 2325,88 \text{ руб} (\text{тариф}) = 220 191,05 \text{ руб.}$

$0,00656 \text{ Гкал} (\text{норматив доначисления на все квартиры}) * 10028 \text{ м}^2 = 65,789 \text{ Гкал/месяц} (\text{доначисления Гкал в месяц на все квартиры})$

$65,789 \text{ Гкал} * 2325,88 \text{ руб.} = 153 017,31$

$220 191,07 + 153 017,31 = 373 208,38 \text{ руб}$  начислено в месяц по всем квартирам.

С апреля месяца применять норматив по отоплению в размере 0,00944 Гкал/м<sup>2</sup>.

8. С 2024 года, необходимо внести корректировку в квитанцию, вместо строки ГВС включить строку подогрев ХВС для ГВС. В текущей квитанции выставляется горячая вода по тарифам города, что в нашем случае при своем ИТП является не верным. После консультации с менеджером по работе с юр.лицами МОЭКа, выяснилось, что расчет услуг по отоплению и подогреву горячей воды при своем ИТП отражается в квитанции не корректно. Было принято решение, производить начисления согласно расчетов при своем ИТП. С Апреля 2024 года в квитанции появятся следующие строки, касательно отопления и воды : Отопление, ХВС, ХВС для ГВС, Подогрев ХВС для ГВС. С апреля 2024 года за «отопление» начислять по 0,0094406 Гкал/кв.м в месяц. За подогрев ХВС для ГВС начислять по формуле: (количество потребляемой горячей воды в м<sup>3</sup>) \* 0,066( норматив подогрева 1-го куба.)= сколько Гкал было израсходовано на подогрев воды.