

Смета расходов и доходов ТСЖ "Коломенская усадьба" на 2025 год

№ п/п	Статья расходов	Обслуживающая организация	Плановая стоимость (руб.)		Распределение		
			мес.	год	15 140,50		
					Жилые помещения	Нежилые помещения	Паркинг
					10 028,80	3 390,70	1 721,00
1	2	3	4		5	6	7
<b>Командантская (аварийно-диспетчерская) служба</b>							
1	Аварийно-диспетчерская служба (Командантская служба)	ООО ЧОП "Баргузин"	283 800,00	3 405 600,00	2 255 809,34	762 680,75	387 109,91
			<b>3 405 600,00</b>				
<b>Вывоз мусора ТКО</b>							
2	Вывоз ТКО	ГУП и ООО "Экотехпром" Бондаревский	73 611,39	<b>883 336,70</b>	883 336,70		
			<b>883 336,70</b>				
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
1	ТО лифтов	ОАО "Мослифт"	30 000,00	360 000,00	238 457,65	80 621,64	40 920,71
2	Освидетельствование лифтов	ООО "ИЦ "Вектор"	4 166,67	50 000,00	33 119,12	11 197,45	5 683,43
3	Страхование (лифты)	СОАО "ВСК" "ВСК-Москва"	333,33	4 000,00	2 649,53	895,80	454,67
4	ТО ИТП	ООО "Логика"	29 000,00	348 000,00	230 509,06	77 934,26	39 556,69
5	ТО ППА и ДУ (пожарники)	ООО "Сектор Плюс"	30 000,00	360 000,00	238 457,65	80 621,64	40 920,71
6	Техническое обслуживание запирающих устройств	ООО Инженерная компания Импульс	15 000,00	180 000,00	119 228,82	40 310,82	20 460,35
7	Обслуживание электрощитовых	ООО "Спецэнергоразвитие"	9 000,00	108 000,00	71 537,29	24 186,49	12 276,21
8	МБП и расходные материалы	Материалы по электрике, сантехнике	13 458,33	161 500,00	106 974,75	36 167,77	18 357,48
9	ТО Вентиляции	ООО "Базовые системы"	10 000,00	120 000,00	79 485,88	26 873,88	13 640,24
11	Дезинфекция и промывка стволов мусоропровода	подрядная организация	5 500,00	66 000,00	43 717,24	14 780,63	7 502,13
12	Дезинфекция мест общего пользования Санитарное обслуживание МКД	ГУП "Московский городской центр дезинфекции"	3 720,67	44 648,04	29 574,07	9 998,88	5 075,08
13	Услуги связи	Центральный телеграф	1 800,00	21 600,00	14 307,46	4 837,30	2 455,24
14	Электроэнергия ОДИ	ОАО "Мознергосбыт"	100 000,00	1 200 000,00	794 858,82	268 738,81	136 402,36
15	Вода ОДИ (5%)	ТСЖ "Коломенская усадьба"	5 416,67	65 000,00	43 054,85	14 556,69	7 388,46
16	Непредвиденные расходы		54 166,70	650 000,40	430 548,79	145 566,95	73 884,66
<b>АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ</b>							
1	Зарплата персонала	Ф.О.Т.	494 055,11	5 928 661,31	3 927 040,62	1 327 717,84	673 902,85
2	Налоги с ФОТ (30,2%)	ТСЖ "Коломенская усадьба"	149 204,64	1 790 455,72	1 185 966,27	400 970,79	203 518,66
3	Бухгалтерское обслуживание	ЖКХ Личные кабинеты, Управление МКД	6 920,00	83 040,00	55 004,23	18 596,73	9 439,04
4	Бухгалтерская программа Сбис. 1С	Право пользования по Сбис. 1С (ВГДБ)	12 500,00	150 000,00	99 357,35	33 592,35	17 050,30
5	ООО Технология и сервис	Заполнение сайта ГИС ЖКХ	2 900,00	34 800,00	23 050,91	7 793,43	
6	Обучение по охране труда, ТБ, ПБ, допуск по электрике		3 133,33	37 600,00	24 905,58	8 420,48	4 273,94
7	Комиссия банка за обслуживание расчетного счета	ВТБ, и ПАО Сбербанк,	8 424,62	101 095,44	66 963,84	22 640,22	11 491,38
8	Юридические услуги	ООО "РБ ИНТЕЛЛЕКТ"; Ночной П.А. Ассоциация	15 000,00	180 000,00	119 228,82	40 310,82	20 460,35
9	Канцелярские товары		4 583,33	55 000,00	36 431,03	12 317,20	6 251,78
10	Прочие расходы		32 250,00	387 000,00	256 341,97	86 668,27	43 989,76
<b>Итого затрат:</b>			<b>1 062 311,47</b>	<b>12 486 400,91</b>	<b>8 509 229,25</b>	<b>2 796 317,13</b>	<b>1 415 356,50</b>
<b>ИТОГО ЗА СОДЕРЖАНИЕ, ТО и АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ</b>					<b>709 102,44</b>	<b>233 028,43</b>	<b>117 946,38</b>
			<b>за 1 кв.м/месяц</b>		<b>70,71</b>	<b>68,73</b>	<b>68,63</b>
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД</b>							
1	Текущий ремонт		172 250,00	2 067 000,00	1 369 144,32	462 902,61	234 953,07
<b>ИТОГО</b>			<b>172 250,00</b>	<b>2 067 000,00</b>	<b>1 369 144,32</b>	<b>462 902,61</b>	<b>234 953,07</b>
<b>ИТОГО ЗА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					<b>114 095,36</b>	<b>38 575,22</b>	<b>19 579,42</b>
			<b>за 1 кв.м/месяц</b>		<b>11,38</b>	<b>11,38</b>	<b>11,38</b>
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ (без охраны):</b>			<b>1 234 561,47</b>	<b>14 553 400,91</b>	<b>9 639 915,92</b>	<b>3 259 219,74</b>	<b>1 664 265,25</b>
			в год		985,08 руб./кв м		
			в месяц		82,09 руб./кв м		
Вывоз ТКО			в год		88,08 руб/кв.м.		
			в месяц		7,34 руб/кв.м.		

1	Вывоз ТКО	10028,6	7,34	73 611,39	883 336,70
				<b>Итого:</b>	<b>883 336,70</b>

1	Поступления ЖКУ	15 140,50	82,09	1 242 883,65	14 914 603,74
				<b>Итого:</b>	<b>14 914 603,74</b>

\*Примечания: Для нежилых помещений тариф 88,86 руб./м-ц

$$88,86=68,73(\text{без ТКО})+11,38+8,75$$

Принято на заседании Правления ТСЖ "Коломенская усадьба" "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2025 г. Протокол № \_\_\_

Председатель Правления \_\_\_\_\_ п/п \_\_\_\_\_ Агапова С.Н.