

Текущий ремонт общедомового имущества 2024 год.

№ п/п	Виды планируемых работ	Объем работ, един. измерения	Стоимость работ	Сроки исполне ния	Способ выполнения		Перерасход
					Фактическая стоимость работ	Подрядные орг.	
1.	2.		3.	4.	5.	6.	7.
<u>VII.I</u> Текущий ремонт фасадной части, кровли, подъездов							
1.	Косметический ремонт межквартирных и лифтовых холлов: 2-й эт. корп.«В».	450 кв.м.	170 000,00	апрель- июнь	170 000	Договор №б/н от 01.11.24г	выполнено
2.	Ремонт переходных мостиков на уровне 7-х этажей корпусов «А», «Б», «В»	33 кв.м.	135 000,00	май- июль	180 500	Договор подряда № 01-08/24 на работы по ремонту оконных откосов кв.№ 46 корпуса «Б», ремонт переходных мостиков на уровне 7-х этажей корпусов «А», «Б», «В», мойка глухих подъездных окон корпусов «А», «Б», «В».	-45 500
3.	Косметический ремонт насосной комнаты паркинг «Б»	114,5 кв.м	50 000	май- август	124 400	Договор №б/н от 01.08.24	-74 400

4.	Частичный косметический ремонт холлов 1-х этажей, входных тамбуров корпусов А, Б, В. Замена работ	По факту	230 000	апрель-июнь	177 800 62 500	Договор №б/н от 31.05.24 Договор №б/н от 03.06.24	-10 300
5.	Косметический ремонт внешних балконов (лицевая часть)	591 кв.м.	450 000	май-июль	192 260 229 000	Договор №б/н от 01.07.24 Договор №б/н от 01.08.24	+28 740
6.	Ремонт туалета паркинг «В»	32 кв.м.	180 000	май-август	177 000	Договор №б/н от 01.12.24	+3 000
Итого по разделу:			1 215 000 руб.		1 313 460		-98 460
<u>VII.II Текущий ремонт систем и оборудования</u>							
1.	Замена контроллера температуры (в комплекте) на магистрали ГВС в ИТП	01 комп.	32 255,00	январь	36 214,8	Счет от 31.05.24 (ООО «Логика»)	-3 959,8
2.	Ремонт пассажирского лифта корпус «А»	1 ед.	75 000	февраль-апрель	73 097,94	Счет от 27.02.24 СУ-18 ОА «Мослифт»	+ 1 902,06
Итого по разделу:			107 255,00 руб.		109 312,74		- 2 057,74
<u>VII.III Текущий ремонт въездных ворот и въездов в паркинги</u>							
1.	Обслуживание въездных ворот № 1,3,4 и шлагбаума на въезде № 2	04 шт.	40 000,00	весь период	26 500	ООО «Акерман» Счет №16от24.01.24 Счет №22 от 20.02.24 Счет №64 от 19.04.24	+ 13 500
2.	Ремонт системы обогрева при въезде в	03 комп.	180 000,00		180 000	Договор № ГУ-01/08-	выполнено

	паркинги. Замена работ			весь период		24 от 01.08.24	
Итого по разделу:			220 000,00 руб.		206 500		+13 500
<u>VII.IV</u> Текущий ремонт систем эксплуатации							
1.	Текущий ремонт (замена) трубопровода пожарной магистрали в помещении клинкерной. (ДУ -150 мм + отводы). Замена работ	18 п.м.	100 000,00	июнь-июль	150 400	Договор б/н от 11.08.24	-50 400
2.	Аварийный фонд: - устранение протечек трубопроводов (сварка, наложение хомутов, замена участков труб); - устранение аварийных ситуаций с электрооборудованием.	По факту	80 000,00	весь период		сотрудниками ТСЖ	+80 000
Итого по разделу:			180 000,00 руб.		150 400		+29 600
<u>VII.V</u> Благоустройство внутривортовой территории							
1.	Удаление высолов, покраска дверей тех.этажей, щитовых, мусороприемных камер и перил	По факту	30 000	апрель	20 000	Договор б/н от 22.07.24	+ 10 000
2.	Посадка цветов, посев газона	По факту	12 000	апрель-июнь		сотрудниками ТСЖ	+12 000

3.	Покраска (частичная) забора	По факту	32 745	Май-август		сотрудниками ТСЖ	+32 745
	Итого по разделу:		74 745,00 руб.		20 000		+54 745
	Итого по смете:		1 797 000,00		1799672,74		-2 672,74

Председатель Правления ТСЖ «Коломенская усадьба» _____ п/п _____ С.Н. Агапова

Управляющий ТСЖ «Коломенская усадьба» _____ п/п _____ А.В. Горьканов

Бухгалтер ТСЖ «Коломенская Усадьба» _____ п/п _____ М.В. Шрамко