

Приложение к Смете расходов и Доходов ТСЖ на 2024 год

Утверждено Общим собранием членов ТСЖ, Протокол № ___ от «___» _____ 2024 года.
ТАРИФЫ на 2024 год

№ п/п	Наименование	Категория плательщиков	Тариф	Ед. изм.	Примечание
1.	Содержание и ТО общего имущества	жилые помещения	65,99	руб/кв.м.	На основании сметы расходов 661 848,36 /10028,80кв.м =65,99 руб./кв.м в мес.
		нежилые помещения	63,50	руб/кв.м.	
		паркинг	1332,73	руб/кв.м.	
2.	Текущий ремонт и расходные материал	жилые помещения	9,89	руб/кв.м.	По планируемым затратам согласно смете на 2024 год.
		нежилые помещения	9,89	руб/кв.м.	
		паркинг	9,89	руб/кв.м.	
3.	Охрана	жилые помещения	2 349,80	руб/мес.	Расчитано следующим образом 283 800 руб./15 140,50* 10028,80м2/80 квартир
		нежилые помещения	18,74	руб/кв.м.	
		паркинг	393,40	руб/мес.	
4.	Отопление	жилые помещения	2325,88	руб/кв.м.	По тарифам г. Москвы с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г.
		нежилые помещения паркинг	0,00	руб/кв.м.	
5.	Паркинг	владельцы м/мест	2 745,35	руб/м/м	Отапливается вентиляцией
					Содержание и ремонт ОДН: 63,50 руб. *1721 кв.м= 109 283,50 руб./мес. 109 283,50 руб./мес:82 маш.мест.=1332,73 руб/м.м. Охрана: 283 800 руб./15 140,50*1721м2/82 маш.м.= 393,40 руб/м.м. Эл. энергия - 138,62 руб. (планируемые затраты по смете/82 м.м.) Вентиляция на отопление паркинга – 439,59 руб/м.м. (2325,88*0.189) ТР - 207 58 руб. (планируемые затраты по смете/82

						М.М.1721*9.89/82)
						ХВС и ВО – 233,43 руб.м.м (уборка паркинга, по нормативу)
6.	ХВС	жилые помещения нежилые помещения	50,93 50,93	руб/м3 руб/м3	По тарифам г. Москвы с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г. По тарифам г. Москвы с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г.	
7.	ХВС для ГВС	жилые помещения нежилые помещения	50,93 50,93	руб/м3 руб/м3	По тарифам г. Москвы с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г.	
8.	Водоотведение	жилые помещения нежилые помещения	39,97 39,97	руб/м3 руб/м3	По тарифам г. Москвы с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г. По тарифам г. Москвы с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г.	
9.	Подогрев ХВС для ГВС	жилые помещения нежилые помещения	2325,88 2325,88	руб/м3 руб/м3	По тарифам г. Москвы с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г.	
10.	ХВС	жилые помещения нежилые помещения	59,80 59,80	руб/м3 руб/м3	По тарифам г. Москвы с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г. По тарифам г. Москвы с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.	
11.	ХВС для ГВС	жилые помещения нежилые помещения	59,80 59,80	руб/м3 руб/м3	По тарифам г. Москвы с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.	
12.	Водоотведение	жилые помещения нежилые помещения	45,91 45,91	руб/м3 руб/м3	По тарифам г. Москвы с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г. По тарифам г. Москвы с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.	
13.	Подогрев ХВС для ГВС	жилые помещения нежилые помещения	2 569,16 2 569,16	руб/м3 руб/м3	По тарифам г. Москвы с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г. По тарифам г. Москвы с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.	
14.	Отопление	жилые помещения нежилые помещения паркинг	2 569,16 2 569,16 0,00	руб/кв.м. руб/кв.м. руб/кв.м.	По тарифам г. Москвы с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г. Отапливается вентиляцией	

Председатель Правления ТСЖ

С.Н. Агапова

С.Н. Агапова

КОПИЯ ВЕРНА
подпись

