

Приложение к Смете расходов и доходов ТСЖ на 2026 год,
Утвержденной Общим собранием членом ТСЖ, Протокол №

Тарифы на 2026 год

| № п/п | Наименование | Категория плательщиков | Тариф | Ед. изм. | Примечание |
|-------|--|---------------------------|----------|-----------|---|
| 1 | Содержание и ТО общего имущества | жилые помещения | 75,21 | руб/кв.м. | На основании сметы расходов 754 276,24/10028,80кв.м =75,21 руб./кв.м в мес. |
| | | нежилые помещения | 75,21 | руб/кв.м. | На основании сметы расходов 255 017,85/3390,70 кв.м= 75,21 руб./кв.м в мес. |
| | | паркинг | 75,21 | руб/кв.м. | 75,21 руб. *1721 кв.м= 129 436,41 руб./мес/82 маш.мест.=1578,49 |
| 2 | Текущий ремонт и расходные материал | жилые помещения | 11,97 | руб/кв.м. | По планируемым затратам согласно смете на 2026 год. |
| | | нежилые помещения | 11,97 | руб/кв.м. | По планируемым затратам согласно смете на 2026 год. |
| | | паркинг | 11,97 | руб/кв.м. | По планируемым затратам согласно смете на 2026 год. |
| 3 | Охрана | жилые помещения | 2 349,80 | руб/мес. | Рассчитано следующим образом 283 800 руб./15 140,50* 10028,80м2/80 квартир |
| | | нежилые помещения | 18,74 | руб/кв.м. | Рассчитано следующим образом 283 800 руб./15140,50 (начисления, исходя из занимаемой площади) |
| | | паркинг | 393,4 | руб/мес. | Рассчитано следующим образом 283 800 руб./15 140,50* 1721м2/82 маш.м. |
| 4 | Отопление | жилые помещения | 3035,13 | руб/гКал | По тарифам г. Москвы с 01.01.2026 г. по 30.09.2026 г. |
| | | нежилые помещения | 3035,13 | руб/гКал | По тарифам г. Москвы с 01.01.2026 г. по 30.09.2026 г. |
| | | паркинг | 3035,13 | руб/гКал | Отапливается вентиляцией По тарифам г. Москвы с 01.01.2026 г. по 30.09.2026 г. |
| 5 | Паркинг | владельцы м/мест | 3086,18 | руб/м/м | Охрана: 283 800 руб./15 140,50* 1721м2/82 маш.м.= 393,40 руб/м.м. |

| | | | | | |
|----|----------------------|--|-------------------------|---------|---|
| | | | | | Содержание и ремонт ОДИ: 75,21 руб. *1721 кв.м=129 437,74 руб./мес/82 маш.мест.=1578,51. В том числе: Эл. энергия - 138,62 руб. (планируемые затраты по смете/82 м.м.); ХВС и ВО -240,50 руб.м.м (уборка паркинга ,по нормативу). |
| | | | | | Вентиляция на отопление паркинга-863,02 руб/м.м.(3204,80 р.*22,082/82) |
| | | | | | ТР - 251,25 руб. (планируемые затраты по смете/82 м.м.1721*11,97/82) |
| 6 | ХВС | | жилые помещения | 66,87 | руб/м3 |
| | | | нежилые помещения | 66,87 | руб/м3 |
| 7 | ХВС для ГВС | | жилые помещения | 66,87 | руб/м3 |
| | | | нежилые помещения | 66,87 | руб/м3 |
| 8 | Водоотведение | | жилые помещения | 52,48 | руб/м3 |
| | | | нежилые помещения | 52,48 | руб/м3 |
| 9 | Отопление | | Жилые/нежилые помещения | 3035,13 | Руб/Г кал |
| 10 | Подогрев ХВС для ГВС | | жилые помещения | 3035,13 | Руб/Г кал |
| | | | нежилые помещения | 3035,13 | Руб/Г кал |
| 11 | ХВС | | жилые помещения | 73,79 | руб/м3 |
| | | | нежилые помещения | 73,79 | руб/м3 |

| | | | | | |
|----|----------------------|-------------------|----------|-----------|---|
| 12 | ХВС для ГВС | жилые помещения | 73,79 | руб/м3 | По тарифам г. Москвы с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г. |
| | | нежилые помещения | 73,79 | руб/м3 | По тарифам г. Москвы с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г. |
| 13 | Водоотведение | жилые помещения | 60,24 | руб/м3 | По тарифам г. Москвы с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г. |
| | | нежилые помещения | 60,24 | руб/м3 | По тарифам г. Москвы с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г. |
| 14 | Подогрев ХВС для ГВС | жилые помещения | 3 374,46 | Руб/Г кал | По тарифам г. Москвы с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г. |
| | | нежилые помещения | 3 374,46 | Руб/Г кал | По тарифам г. Москвы с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г. |
| 15 | Отопление | жилые помещения | 3 374,46 | руб/Г кал | По тарифам г. Москвы с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г. |
| | | нежилые помещения | 3 374,46 | руб/Г кал | По тарифам г. Москвы с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г. |
| | | паркинг | 0 | | Отапливается вентиляцией |

4/4

Председатель правления ТСЖ

Агапова С.Н.