

Смета расходов и доходов ТСЖ "Коломенская усадьба" на 2018 год

№ п/п	Статья расходов	Обслуживающая организация	Плановая стоимость (руб.)		Распределение		
			мес.	год	15 073,30		
					Жилые помещения	Нежилые помещения	Паркинг
1	2	3	4	5	6	7	
Комендантская (аварийно-диспетчерская) служба							
1	Аварийно-диспетчерская служба (Комендантская служба)	ООО ЧОП "Баргузин"	336 333,33	4 036 000,00	2 941 862,00	589 404,00	504 734,00
				4 036 000,00			4 036 000,00
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
	ТО ИТП	ООО НПП "Метротехника"	30 000,00	360 000,00	239 520,74	79 376,12	41 103,14
	ТО лифтов	ОАО "Мослифт"	22 220,23	266 642,76	177 406,87	58 791,85	30 444,04
	Восстановление аварийной связи лифтов с диспетчерской службой	ОАО "Мослифт"	15 000,00	180 000,00	119 760,37	39 688,06	20 551,57
	Освидетельствование лифтов	ООО "ИЦ "Вектор"	4 032,16	48 385,92	32 192,87	10 668,57	5 524,48
	Страхование (лифты)	СОАО "ВСК" "ВСК-Москва"	834,00	10 000,00	6 653,35	2 204,89	1 141,75
	ТО ППА и ДУ (пожарники)	Договор со специализированной организацией	30 000,00	360 000,00	239 520,74	79 376,12	41 103,14
	Электроэнергия ОДИ	ОАО "Мознергосбыт"	97 548,33	1 170 580,00	778 828,31	258 100,26	133 651,44
	Замена ОД приборов учета электроэнергии	ОАО "Мознергосбыт"	10 833,33	130 000,00	86 493,60	28 663,60	14 842,80
	Санитарное обслуживание общедомового имущества	Договор со специализированной организацией	29 425,00	353 100,00	234 929,93	77 854,74	40 315,33
	Услуги связи	ОАО "Центральный телеграф"	1 400,00	16 800,00	11 177,63	3 704,22	1 918,15
	Комиссия банка за обслуживание расчетного счета	ОАО "Московский кредитный банк", ПАО Сбербанк, МИНБ	4 600,00	55 200,00	36 726,51	12 171,00	6 302,48
	Зарплата персонала	ТСЖ "Коломенская усадьба"	307 916,67	3 695 000,04	2 458 414,31	814 707,64	421 878,09
	Налоги с ФОТ (20,2%)	ТСЖ "Коломенская усадьба"	62 199,17	746 390,01	496 599,69	164 570,94	85 219,37

	Юридические услуги	ТСЖ "Коломенская усадьба"	45 000,00	540 000,00	359 281,11	119 064,17	61 654,71
	Госпошлина по судебным делам	Бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00
	Вода ОДИ (2,5%)	ТСЖ "Коломенская усадьба"	1 970,00	23 640,00	15 728,53	5 212,36	2 699,11
	Секвест воды	Специализированная организация	6 667,00	80 004,00	53 229,49	17 640,02	9 134,49
	Бухгалтерская программа Сбис, 1С	Право пользования ПОСбис, 1С (ВГДБ)	1 850,00	22 200,00	14 770,45	4 894,86	2 534,69
	Техническое обслуживание запирающих устройств	ООО Инженерная компания Импульс	15 000,00	180 000,00	119 760,37	39 688,06	20 551,57
	Обучение по охране труда, ТБ, ПБ, допуск по электрике		2 835,00	34 020,00	22 634,71	7 501,04	3 884,25
	Канцелярские товары		2 500,00	30 000,00	19 960,06	6 614,68	3 425,26
	МБП и расходные материалы	Материалы по электрике, сантехнике	9 000,00	108 000,00	71 856,22	23 812,83	12 330,94
	Дезинфекция и промывка стволов мусоропровода		3 000,00	36 000,00	23 952,07	7 937,61	4 110,31
	Поддержка сайта		14 083,33	169 000,00	112 441,68	37 262,68	19 295,64
	Непредвиденные расходы		20 000,00	240 000,00	159 680,49	52 917,41	27 402,10
	Вывоз ртутьсодержащих ламп		833,33	10 000,00	6 653,35	2 204,89	1 141,75
	Прочие расходы		10 000,00	120 000,00	79 840,25	26 458,71	13 701,05
				0,00	0,00	0,00	0,00
Итого затрат:			748 747,56	8 984 962,73	5 978 013,72	1 981 087,33	1 025 861,68
ИТОГО ЗА СОДЕРЖАНИЕ, ТО и АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ			в месяц		498 167,81	165 090,61	85 488,47
			за 1 кв.м/месяц		49,67	49,67	49,67
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД							
28	Текущий ремонт		96 000,00	1 152 000,00	766 466,37	254 003,57	131 530,06
	ИТОГО		96 000,00	1 152 000,00	766 466,37	254 003,57	131 530,06
ИТОГО ЗА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			в месяц		63 872,20	21 166,96	10 960,84
			за 1 кв.м/месяц		6,37	6,37	6,37
ВСЕГО ЗАТРАТ (без охраны):			844 747,56	10 136 970,73	6 744 485,42	2 235 092,66	1 157 392,65

в год

672,51 руб./кв.м

в месяц

56,04 руб./кв.м

29	Доходы	15073,3	56,0426423	844 747,56	10 136 970,73		
----	--------	---------	------------	------------	---------------	--	--

672,511708
56,04264233