

ПРОТОКОЛ
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
ТСЖ «КОЛОМЕНСКАЯ УСАДЬБА»
(в форме заочного голосования)

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, проспект Андропова, дом 42, корпус 1

от «29» июня 2018г.

Дата начала заочного голосования	« 14 » июня 2018 г.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	« 25 » июня 2018 г., 22 часа 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	Комната Правления ТСЖ, Комната охраны в паркинге подъезда № 3.
---	---

Инициатор Общего собрания - **Правление ТСЖ «Коломенская усадьба».**

Способ сообщения членам ТСЖ «Коломенская усадьба» о проведении очередного Общего собрания членов ТСЖ - **Уведомление о проведении очередного Общего собрания членов ТСЖ «Коломенская усадьба», размещенное на информационных стендах (досках объявлений) подъездов жилого дома.**

Председатель Общего собрания: - **Агапова С.Н.**

Секретарь Общего собрания: - **Макушин В.В.**

Лица, проводившие подсчет голосов: - **избранная счетная комиссия в составе: Макарова Е.Н., Мокрова Е.Б., Мамедов Р.Д.О**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **15 073,30 кв. м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащая членам ТСЖ, - **9 146,7 кв.м.**

Общее количество голосов членов ТСЖ «Коломенская усадьба» - **606,81 голосов.**

Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании на очередном Общем собрании членов ТСЖ, - **424,09 голосов.**

Общее собрание **имеет** кворум, **правомочно** принимать решения.

Повестка дня Общего собрания

1. Избрание Председателя и секретаря Общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Коломенская усадьба» на 2018 год.
4. Утверждение "Перечня работ по текущему ремонту общедомового имущества на 2018 год".
5. Утверждение "Правил изменения статей сметы доходов и расходов ТСЖ «Коломенская усадьба»".
6. Утверждение "Положение по воздействию на должников жилищно-коммунальных услуг и взносов в фонд капитального ремонта".

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Избрание Председателя и секретаря Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем собрания – Агапову С.Н., секретарем собрания – Макушина В.В.

При подведении итогов голосования учтены голоса членов ТСЖ с общей площадью **6392,8** кв. м, обладающих количеством голосов **424,09**.

РЕШИЛИ: итоги голосования членов ТСЖ, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
415,01 (97,86%)	9,08(2,14%)	0,0 (0,00%)

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **97,86** % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на Общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/не принято

Вопрос 2. Избрание членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членов счетной комиссии собрания в составе 3(трех) человек:

- 1) Макарова Елена Николаевна
- 2) Мокрова Елена Борисовна
- 3) Мамедов Рабсон Джафар Оглы

При подведении итогов голосования учтены голоса членов ТСЖ с общей площадью **6392,8** кв. м, обладающих количеством голосов **424,09**.

РЕШИЛИ: итоги голосования членов ТСЖ, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
418,6 (98,71%)	0,0 (0,00%)	5,49 (1,29%)

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **98,71** % от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании на Общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/не принято

Вопрос 3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Коломенская усадьба» на 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Коломенская усадьба» на 2018 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса членов ТСЖ с общей площадью **6392,8** кв. м, обладающих количеством голосов **424,09**.

РЕШИЛИ: итоги голосования членов ТСЖ, голосовавших по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
344,67 (81,27%)	47,32 (11,16%)	32,1 (7,57%)

Количество голосов, поданных **ЗА**, составило **81,27** % от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании на Общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

принято/не принято

Вопрос 4. Утверждение "Перечня работ по текущему ремонту общедомового имущества на 2018 год".

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить "Перечень работ по текущему ремонту общедомового имущества на 2018 год".

При подведении итогов голосования учтены голоса членов ТСЖ с общей площадью **6392,8** кв. м, обладающих количеством голосов **424,09**.

РЕШИЛИ: итоги голосования членов ТСЖ, голосовавших по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
371,80 (87,67%)	18,87 (4,45%)	33,42 (7,88%)

Количество голосов, поданных **ЗА**, составило **87,67** % от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании на Общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

принято/не принято

Вопрос 5. Утверждение «Правил изменения статей сметы доходов и расходов ТСЖ «Коломенская усадьба».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить «Правила изменения статей сметы доходов и расходов ТСЖ «Коломенская усадьба».

При подведении итогов голосования учтены голоса членов ТСЖ с общей площадью **6392,8** кв. м, обладающих количеством голосов **424,09**.

РЕШИЛИ: итоги голосования членов ТСЖ, голосовавших по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
364,04 (85,84%)	18,22 (4,3%)	41,89 (9,86%)

Количество голосов, поданных **ЗА**, составило **85,84** % от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании на Общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

принято/не принято

Вопрос 6. Утверждение «Положения по воздействию на должников жилищно-коммунальных услуг и взносов в фонд капитального ремонта».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить «Положение по воздействию на должников жилищно-коммунальных услуг и взносов в фонд капитального ремонта».

При подведении итогов голосования учтены голоса членов ТСЖ с общей площадью **6392,8** кв. м, обладающих количеством голосов **424,09**.

РЕШИЛИ: итоги голосования членов ТСЖ, голосовавших по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
377,29 (88,96%)	9,14 (2,16%)	37,66 (8,88%)

Количество голосов, поданных **ЗА**, составило **88,96** % от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании на Общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/не принято

Приложения к протоколу:

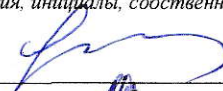
1. Реестр членов ТСЖ «Коломенская усадьба» в многоквартирном доме по состоянию на «25» мая 2018 г., в 1 экз. на 7 листах.
2. Уведомление о проведении очередного Общего собрания членов ТСЖ «Коломенская усадьба», в 1 экз. на 1 листе.
3. Решения членов ТСЖ «Коломенская усадьба» по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз., 44 шт., всего на 88 листах.
4. Доверенность на представление интересов в 1 экз. на 2 листах.
5. Список членов ТСЖ, принявших участие в голосовании в 1 экз. на 2 листах.
6. Смета доходов и расходов ТСЖ "Коломенская усадьба" на 2018 год, в 1 экз. на 2 листах.
7. Перечень работ по текущему ремонту общедомового имущества на 2018 год, в 1 экз. на 2 листах.
8. Правила изменения статей Сметы доходов и расходов ТСЖ "Коломенская усадьба", в 1 экз. на 1 листе.
9. Положение по воздействию на должников жилищно-коммунальных услуг и взносов в фонд капитального ремонта, в 1 экз. на 1 листе.

Подписи:

Председатель Общего собрания – Агапова С.Н. 
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Секретарь Общего собрания - Макушин В.В. 
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Макарова Е.Н.  29.06.2018
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи
2. Мокрова Е.Б.  29.06.2018
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи
3. Мамедов Р.Д.О.  29.06.2018
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи