

УТВЕРЖДЕНО  
 решением Общего собрания членов ТСЖ  
 «Коломенская усадьба»  
 Протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ на 2018 год**  
 по текущему ремонту здания, систем эксплуатации и благоустройству территории  
 по адресу: проспект Андропова, дом 42, корпус 1

| №<br>п/п                                   | Виды планируемых работ                                                                                                    | Объем работ,<br>ед. измерения | Сроки<br>выполнения | Предварительная<br>стоимость, руб. |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|------------------------------------|
| 1.                                         | 2.                                                                                                                        | 3.                            | 4.                  | 5.                                 |
| <b>Текущий ремонт здания:</b>              |                                                                                                                           |                               |                     |                                    |
| 1.                                         | Локальный ремонт мягкой кровли                                                                                            | 60 м2                         | апрель-сентябрь     | 90 000                             |
| 2.                                         | Локальный ремонт гидроизоляции мест примыкания лестничных пролетов к стене дома на уличных объектах.                      | 30 м2                         | апрель-июль         | 60 000                             |
| 3.                                         | Ликвидация проемов для выхода из паркингов в подъезды дома, или установка металлических противопожарных дверей с запорами | 3 шт.                         | май- июль           | 40 000                             |
| 4.                                         | Ремонт облицовочной отделки парапетов лестниц с восстановлением гидроизоляции.                                            | 200 м2                        | апрель-сентябрь     | 80 000                             |
| 5.                                         | Локальный ремонт подъездов, пожарных лестниц корпусов А,Б                                                                 |                               | июнь- сентябрь      | 60 000                             |
| 6.                                         | Ремонт отливов на парапетах крыши с целью недопущения попадания воды на стены дома.                                       | 250 м2                        | май- август         | 100 000                            |
| 7.                                         | Покраска дверей щитовых, аварийных выходов                                                                                | 8 шт.                         | апрель-август       | 7 000                              |
| <b>Итого по разделу:</b>                   |                                                                                                                           |                               |                     | <b>437 000</b>                     |
| <b>Ремонт систем освещения :</b>           |                                                                                                                           |                               |                     |                                    |
| 1.                                         | Установка датчиков движения в подъездах для экономии общедомовой э/энергии                                                |                               | март - август       | 80 000                             |
| 2.                                         | Локальный ремонт светильников внутреннего освещения в подъездах                                                           |                               |                     | 30 000                             |
| 3.                                         | Частичный ремонт наружного освещения(день-ночь)                                                                           |                               | апрель-август       | 65 000                             |
| <b>Итого по разделу:</b>                   |                                                                                                                           |                               |                     | <b>175 000</b>                     |
| <b>Текущий ремонт систем эксплуатации:</b> |                                                                                                                           |                               |                     |                                    |
| 1.                                         | Ремонт тепловых завес в паркингах                                                                                         | 3 шт.                         | август-сентябрь     | 60 000                             |

|                                                |                                                                                       |       |                |                  |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|------------------|
| 2.                                             | текущий ремонт въездных ворот в паркингах.                                            | 3 шт. |                | 12 000           |
| 3.                                             | Ремонт трубопроводов, частичная замена задвижек, насосов на техэтажах корпусов А,Б,С. |       | июнь-сентябрь  | 100 000          |
| 4.                                             | Модернизация систем видеонаблюдения и СКУД для реорганизации физической охраны        |       | март- май      | 130 000          |
| 5.                                             | Замена огнетушителей и пожарных рукавов в связи с истечением сроков службы            |       | Июнь- сентябрь | 150 000          |
| 6.                                             | Аварийный ремонт                                                                      |       |                | 80 000           |
| <b>Итого по разделу:</b>                       |                                                                                       |       |                | <b>532 000</b>   |
| <b><u>Благоустройство территории дома:</u></b> |                                                                                       |       |                |                  |
| 1.                                             | Высадка цветов и других зеленых насаждений                                            |       | май            | 8 000            |
| <b>Итого по разделу:</b>                       |                                                                                       |       |                | <b>8 000</b>     |
| <b>Всего:</b>                                  |                                                                                       |       |                | <b>1 152 000</b> |

Принято:  
 Протокол заседания Правления ТСЖ

«\_\_\_»\_\_\_\_\_2018 г.